



地下鉄でお越しの方

地下鉄東西線「南郷13丁目駅」3番出口より徒歩10分(距離約800m)

バスでお越しの方

JRバス白石神社前(江別～札幌駅)より徒歩3分

- 「JR札幌駅」、「JR新札幌駅」よりJRバス1・1-3・13・15・33を利用
- 地下鉄東西線「大谷地駅」よりJRバス33を利用(道南道東方面からの高速バスが大谷地に停車)
- 地下鉄東西線「白石駅」より中央バス72を利用
- えりも様似・浦河・新ひだか方面より高速えりも号を利用

タクシーでお越しの方

「JR札幌駅」から約20分、地下鉄東西線「新さっぽろ駅」から約15分、地下鉄東西線「白石駅」から約5分

車でお越しの方

道央自動車道「北郷IC」、「大谷地IC」、「札幌南IC」から約8～12分
小樽、旭川、苫小牧から国道12号に隣接(施設前に駐車場があります)

お問い合わせ
資料請求

TEL.011-868-0001

FAX.011-868-0100

受付時間:月～金曜9時～17時(土・日曜、祝日は休み)

〒003-0026札幌市白石区本通14丁目南5番25号

http://www.morning-sapporo.jp

info@morning-sapporo.jp



高齢者住宅 モーニング



モーニング



医療法人重仁会グループ
サービス付き高齢者向け住宅



自分らしさの変わらない 安心できる 自由で豊かな暮らし

サービス付き高齢者向け住宅とは、高齢者の方に最大限配慮したバリアフリー設計の賃貸住宅です。介護が必要になっても、プライバシーや自由な時間を大切にしながら、それまでの生活を継続できるようサポートいたします。入居の要件は、満60歳以上で、共同生活を営める方です。

きめ細やかなサポート

充実したサービス

緊急通報サービス

全部屋緊急通報システムを完備、365日24時間安心して過ごいただけます。日中夜間ともにスタッフが常駐しています。通報時にはスタッフが駆け付け、必要な対応（緊急搬送、家族への連絡等）を行います。

安否確認サービス

ケアの専門スタッフが、入居者皆様の安否確認を行います。

相談サービス

日常生活医療介護など多岐に渡り、専任の相談員が随時相談に応じます。お気軽にご相談ください。また専門的なご相談の場合は関係機関へ連絡、調整を行います。

介護サポート

入居される方に応じた介護サービスをご利用いただけます。施設内に、通所介護（デイサービス）、訪問介護（ホームヘルプサービス）、居宅介護（ケアマネージャー）、訪問看護（訪問看護ステーション）を併設しています。

ご希望の食事の提供

ご希望の方には、美味しく楽しくを目標に、明るい開放的な食堂でお食事を提供させていただきます。献立は専任の栄養士が作成しています。また治療食にも対応します。※付加食品等は実費負担。



浴室



食堂



お部屋以外の収納ができる
トランクルームを完備しています。

トランクルーム

- 施設内全バリアフリー
- 1棟93戸
- エレベーター2基
- 食堂あり
- 多目的ホールあり
- トランクルーム全室分
- 浴室あり(男女別)
- 屋上スペース



Aタイプ

18m²(約5.45坪)
洋室1人用

3~5階/全75部屋

- 洗面所
- トイレ
- 収納スペース
- パネルヒーター

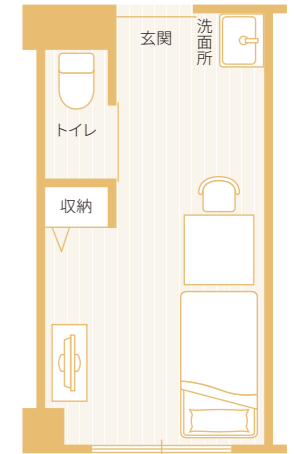


Bタイプ

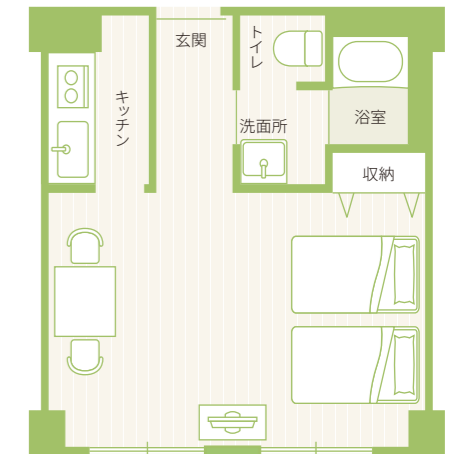
36m²(約10.91坪)
洋室2人用

6~7階/全18部屋

- 洗面所
- トイレ
- 浴室
- キッチン
- 収納スペース
- パネルヒーター



※家具は持込となります。



※家具は持込となります。

お部屋は2タイプ

- Aタイプ(洋室1人用)
- Bタイプ(洋室2人用)

7階
Bタイプ:9部屋

6階
Bタイプ:9部屋

3~5階

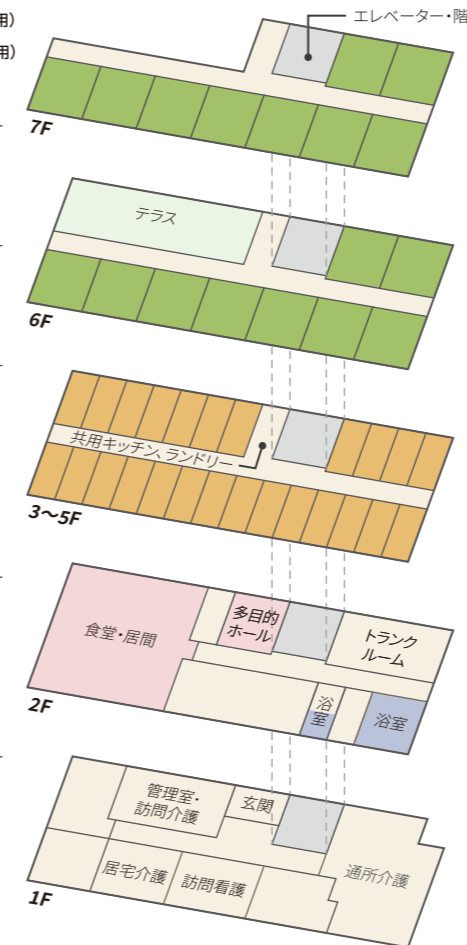
Aタイプ:75部屋
(各階に25部屋)
共用キッチン
共用ランドリー

2階

食堂・居間
多目的ホール
浴室(男女別)

1階

玄関
共用スペース
管理室
介護保険サービス



月々の料金

合計	Aタイプ(18m ²)	Bタイプ(36m ²)
※管理費の消費税が別途かかります	90,000円	160,000円
家賃	50,000円	80,000円
共益費	15,000円	30,000円
管理費(税別)	25,000円	50,000円

※管理費には別途消費税がかかります。
※共益費には共用部の水道光熱費が含まれます。
※Bタイプは、お二人での料金です。
※管理費は、居室の水道光熱費、生活相談等の生活サポート費が含まれます。

契約時料金

敷金 (家賃2ヶ月分)	Aタイプ(18m ²)	Bタイプ(36m ²)
	100,000円	160,000円

その他

冬季暖房費(11~4月)	10,000円
食事代(税別)	45,000円

※1日1食からご利用いただけます
1日3食/30日計算
[内訳]朝400円・昼500円・夕600円

※食事代には別途消費税がかかります。
※嗜好品、日用品、オムツ代等は実費となります。
※家具等は使い慣れたものをお持ちください。

ショート・ミドルステイプラン 月々の料金

合計	Aタイプ(18m ²)
※別途消費税がかかります	100,000円
家賃	50,000円
ショート・ミドルステイプラン	10,000円
共益費	15,000円
管理費	25,000円

ショート・ミドルステイプラン 家具・家電付き 敷金なし

季節限定やお試し入居にお勧め!

短期間の入居契約です。冬期間の入居や、退院後自宅に帰る前のワンクッション、通院加療中の仮住まいとしてのご利用も可能です。数か月間の試用期間を経てからの正式入居も可能です。