

手稲山の懐で、寛ぎの時間を愉しむ。

# ライフコート手稲西

サービス付き高齢者向け住宅



Life Court  
TEINE NISHI

タナカメディカルグループ

森からの優しい風が季節を運び、  
手稲山のふもとにたたずむ。



エントランスホール



レストラン

栄養士が考えた健康献立で、1日3食、365日、食事の心配が無用です。旬をとり入れた季節のメニューをぜひお楽しみください。



大浴場

開放感あふれる大浴場。湯ったり、のんびりお過ごしください。

## ライフコートシリーズの共通サービス

### ●各室緊急呼び出しボタン

もしものときも安心、スタッフが24時間常駐しています。

### ●通院送迎サービス

タナカメディカルグループの病院へ通院の際は、送迎いたします。

### ●日常生活の援助

- ※日用品の販売(ティッシュ・トイレトペーパー・切手・電球など)
- ※お急ぎでない普通郵便の投函代行(管理事務所でお預かり)
- ※不在時の荷物などの一時預かり
- ※電球交換や設備のトラブル対応

### ●介護サービスの相談

タナカメディカルグループ「愛輪園」と連携をとり、介護保険サービスの提供もスムーズ。

### ●寝具の貸し出し(有料)

ご家族やご友人の宿泊などに。

### ●理美容サービス(有料)

1階で理容・美容が行えます。(月2回程度)

### ●食事の配膳サービス(有料)

体調の悪い時などにご利用ください。



通院送迎サービス



日常生活の援助



多目的ホール



多目的室



エントランスホール



カラオケ室



レストラン



廊下(7F)

## 各室共通設備

キッチン、電磁調理器、電気温水器、緊急呼び出しボタン、収納、洗面台、シャワー室、トイレ(ウォシュレット付)、下足箱、照明、電気パネルヒーター

## 1ルーム タイプ

専有面積：  
**29.35<sup>m</sup><sub>2</sub>**  
(8.87坪)



## 1LDK タイプ

専有面積：  
**44.06<sup>m</sup><sub>2</sub>**  
(13.32坪)



## 2LDK タイプA

専有面積：  
**60.33<sup>m</sup><sub>2</sub>**  
(18.24坪)



## 2LDK タイプB

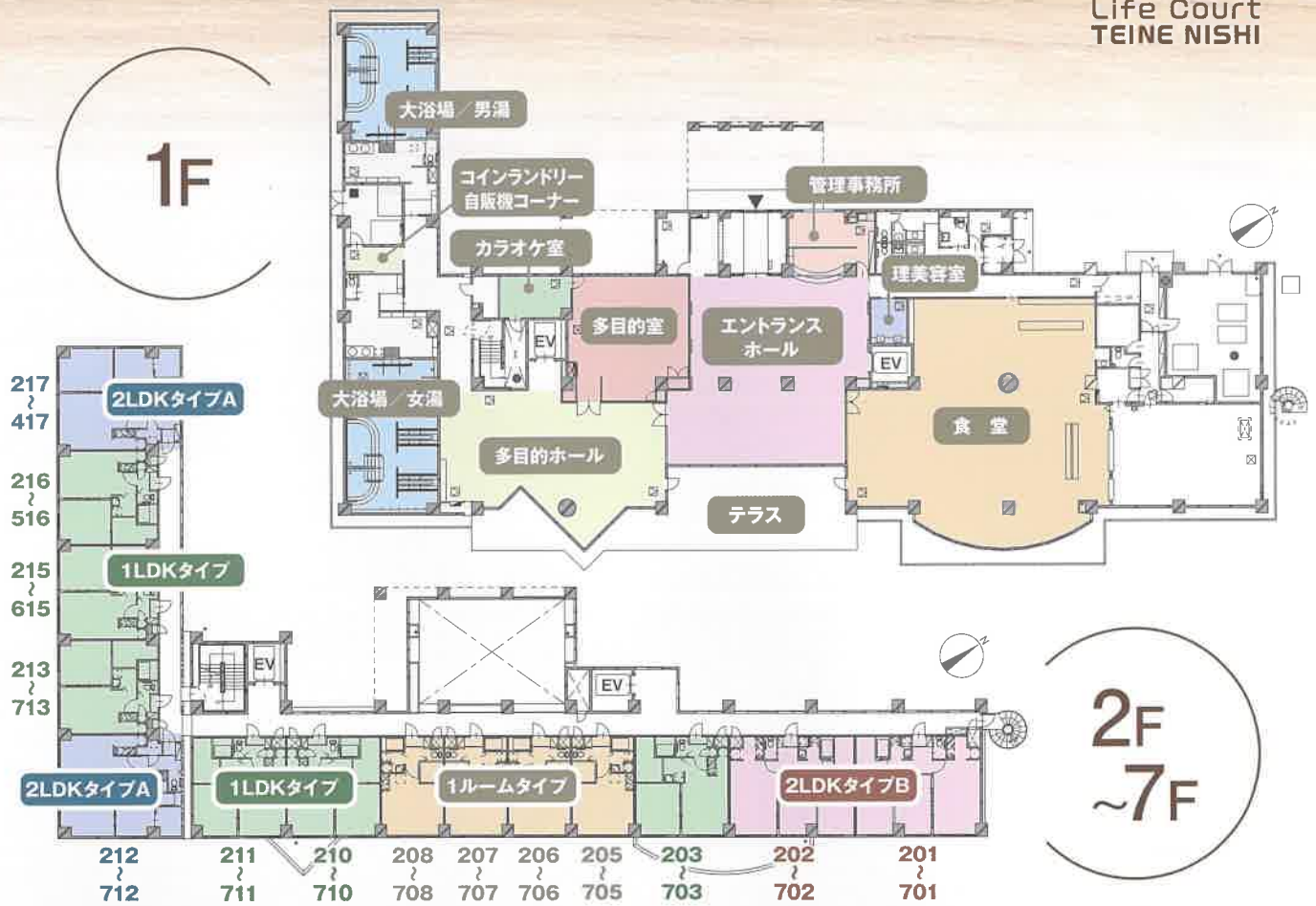
専有面積：  
**59.50<sup>m</sup><sub>2</sub>**  
(17.99坪)



**安全で経済的なオール電化。水回り設備にも細かい気配りが行き届いています。**

炎が出ず、お手入れも簡単な「電磁調理器」、音の静かな「電気温水器」、お部屋の空気を汚さない「電気パネルヒーター」など、安全で静か、経済性にも優れたオール電化方式を採用。水回りにも、シャワー室やシャンプードレッサー、ウォシュレット付トイレなどを標準装備にしました。





ライフコート手稲西のくらし

写真は今まで行ってる行事の様子です。



北海道神宮(初詣)



寿司食べ放題



真狩お花見



ハマナスの丘



前田森林公園~藤棚



白い恋人パーク



コンサート



土用の丑・炭火



北竜(ひまわり)



乗馬体験



クルージング



流しそうめん



パークゴルフ



敬老お祝いイベント



産地直送メニュー



平岡樹芸センター(紅葉)



移動動物園



流しそうめん



ホワイトイルミネーション



小樽水族館



手作り工場



フラワーアレンジメント教室



マグロ解体ショー



アルテピアッツァ美唄



囲碁サークル



入居者作品展



薬湯



らく楽健康体操

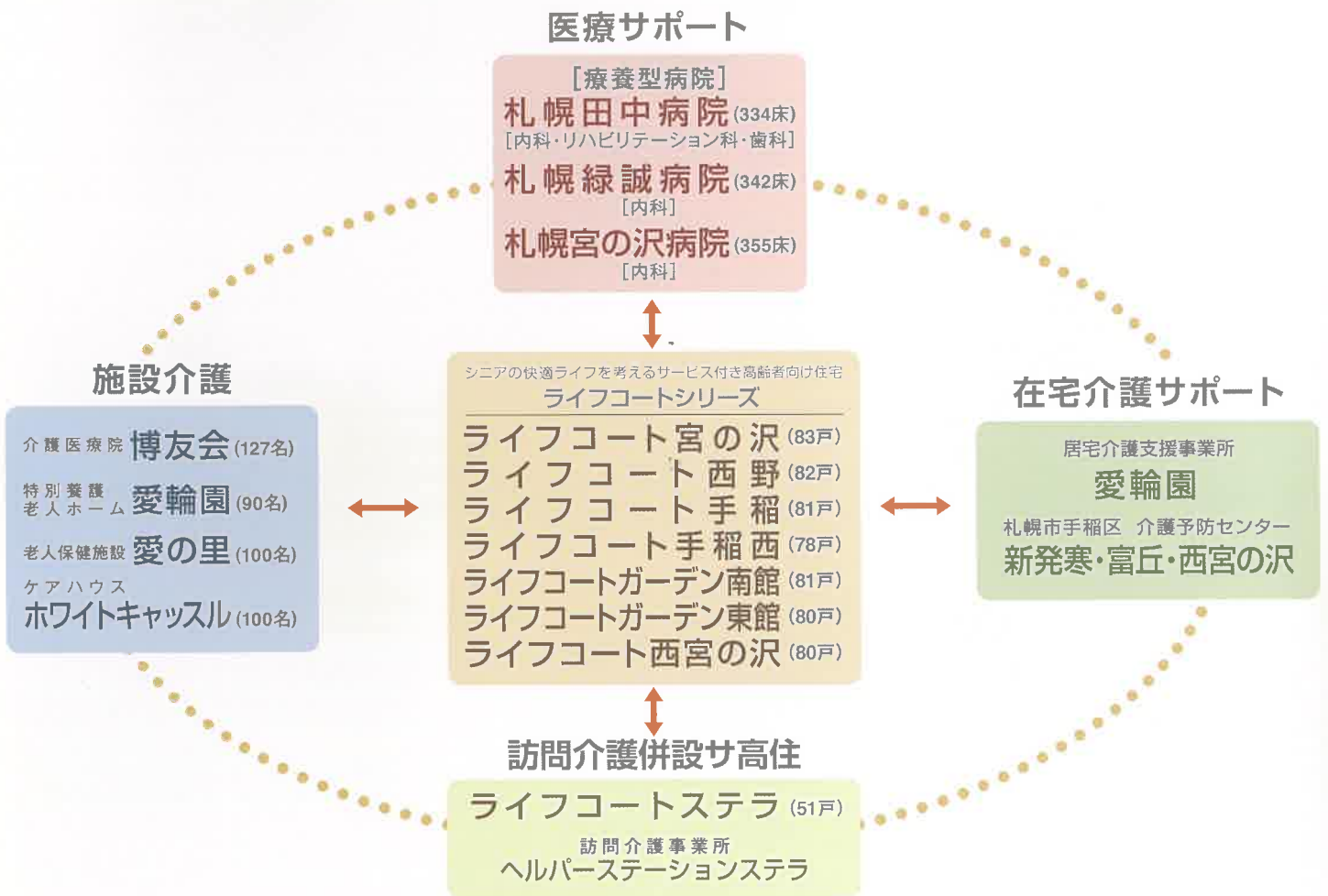
# タナカメディカルグループの 経験と実績を活かしたライフコートシリーズ。

医療機関・介護施設・在宅介護と連携。

これまで培った経験と実績を活かした安心の生活支援サービスをご提供します。

個人の生活スタイルはそのままに、もしものときも安心。医・食・住・楽、すべての条件を兼ね備えた「ライフコート手稲西」。大きな輪であなたを支えます。

## タナカメディカルグループの安心体制



大きな輪であなたを支えます。

お出かけ時もラクラク!

**無料** シャトルバス運行

各ライフコートと地下鉄「宮の沢駅」間を結びます。  
 入居者様、ご家族、ご友人もご利用いただけます。

1日6便

地下鉄  
宮の沢駅

↑ ↓  
ライフコート  
シリーズ



# 近隣施設も充実、公共交通機関の利用も便利。

## 交通のご案内

|             |                                |                                      |                     |               |
|-------------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------|
| 地下鉄<br>宮の沢駅 | バス<br>約7分                      | バス停留所<br>西宮の沢<br>5条2丁目停              | 徒歩<br>約2分           | ライフコート<br>手稲西 |
| JRバス        | 手稲線(55)<br>手稲山線(57)<br>星置線(59) | 琴似手稲線(琴50)<br>山口線(宮44)<br>山口団地線(宮45) | 小樽線(宮65)<br>小樽線(66) |               |

## 近隣施設のご案内

|      |                     |            |
|------|---------------------|------------|
| 買物   | アークス宮の沢店            | 100m・徒歩2分  |
|      | ニトリ宮の沢店             | 100m・徒歩2分  |
|      | セブンイレブン             | 300m・徒歩6分  |
|      | スーパービバホーム手稲富丘店      | 300m・徒歩6分  |
| 警察   | 西宮の沢交番              | 180m・徒歩3分  |
| 金融機関 | 北海道銀行ATM<br>(アークス内) | 100m・徒歩2分  |
|      | 北洋銀行ATM<br>(アークス内)  | 100m・徒歩2分  |
| 郵便局  | 宮の沢西郵便局             | 800m・徒歩13分 |



## 建物概要

- 名称/ライフコート手稲西
- 所在地/札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-20
- 構造・規模/RC造・地上7階建
- 用途/サービス付高齢者向け住宅
- 建物面積(床面積)/5,996.73㎡(1,814.01坪)
- 専有面積(敷地面積)/4,625.07㎡(1,399.08坪)
- 駐車場台数/27台
- 総戸数/1ルームタイプ:29.35㎡(8.87坪)24戸  
1LDKタイプ : 44.06㎡(13.32坪)33戸  
2LDKタイプ (A) : 60.33㎡(18.24坪)9戸  
2LDKタイプ (B) : 59.50㎡(17.99坪)12戸

## LIFE COURT SERIES

- ライフコートシリーズ -  
サービス付き高齢者向け住宅

### ライフコート宮の沢

〒006-0004  
札幌市手稲区西宮の沢4条2丁目3-20  
TEL.011-688-2222  
FAX.011-665-8575  
■総戸数/82戸:  
1ルームタイプ65戸  
1LDKタイプ17戸  
■構造・規模/  
RC造・地上7階建  
■駐車台数/39台



### ライフコート西野

〒063-0032  
札幌市西区西野2条10丁目1-11  
TEL.011-676-2222  
FAX.011-676-2225  
■総戸数/82戸:  
1DKタイプ58戸  
1LDKタイプ24戸  
■構造・規模/  
RC造・地上8階建  
■駐車台数/16台



### ライフコート手稲

〒006-0004  
札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-10  
TEL.011-699-2222  
FAX.011-699-3335  
■総戸数/81戸:  
1ルームタイプ30戸  
1LDKタイプ42戸  
2LDKタイプ9戸  
■構造・規模/  
RC造・地上7階建  
■駐車台数/26台



### ライフコートガーデン南館

〒006-0004  
札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-5  
TEL.011-694-2222  
FAX.011-694-2262  
■総戸数/81戸:  
1ルームタイプ30戸  
1LDKタイプ26戸  
2LDKタイプ25戸  
■構造・規模/  
RC造・地上6階建



### ライフコートガーデン東館

〒006-0004  
札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-6  
TEL.011-694-2202  
FAX.011-694-2262  
■総戸数/80戸:  
1ルームタイプ30戸  
1LDKタイプ27戸  
2LDKタイプ23戸  
■構造・規模/  
RC造・地上6階建



### ライフコート西宮の沢

〒006-0004  
札幌市手稲区西宮の沢4条2丁目2-20  
TEL.011-662-2222  
FAX.011-662-2266  
■総戸数/80戸:  
1ルームタイプ12戸  
1LDKタイプ53戸  
2LDKタイプ15戸  
■構造・規模/  
RC造・地上7階建  
■駐車台数/14台



## お問い合わせ・お申し込み

### ライフコートシリーズ ライフコート手稲西

〒006-0004 札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-20

タナカメディカルグループホームページ [www.tanakamedical.net](http://www.tanakamedical.net)

☎ 011-686-2424

FAX. 011-686-2425 E-Mail. [life-tn@ma.comco.net](mailto:life-tn@ma.comco.net)

[事業主・貸主] 株式会社リョーワ

# ライフコート手稲西 入居条件・利用料

## ■入居条件

- 身の周りのことがご自分で出来る方。
- 認知症、精神疾患のない方。
- 連帯保証人がいる方。

※ご本人、連帯保証人との面談により入居の審査をさせていただきます。

## ■敷金 家賃の2.5ヶ月分

※退去時の修繕費用を除き返金いたします。

※契約時には敷金と住宅総合保険料(3年分)24,000円が必要です。

(3年後更新時に再度保険料をいただきます。)

## ■月額費

|                                       | 家賃                    | 共益費     | 計                     |
|---------------------------------------|-----------------------|---------|-----------------------|
| 1ルームタイプ<br>(29.35㎡)8.87坪<br>24戸       | 72,000円～<br>77,000円   | 30,000円 | 102,000円～<br>107,000円 |
| 1LDKタイプ<br>(44.06㎡)13.32坪<br>33戸      | 93,000円～<br>98,000円   | 40,000円 | 133,000円～<br>138,000円 |
| 2LDK (A) タイプ<br>(60.33㎡)18.24坪<br>9戸  | 113,000円～<br>118,000円 | 45,000円 | 158,000円～<br>163,000円 |
| 2LDK (B) タイプ<br>(59.50㎡)17.99坪<br>12戸 | 113,000円～<br>118,000円 | 45,000円 | 158,000円～<br>163,000円 |

別途、食事代1名様につき(朝490円・昼640円・夕740円)、1日3食(30日換算)56,100円

## ■光熱水費

- 電気代・水道代は各メーターにて別途精算になります。
- 冬期共用部暖房費(11月～4月)…月額4,000円

## ■選択利用料金

- 駐車場使用料…月額4,000円
- 駐輪場使用料…年額1,000円

## ■有料サービス

- 食事の配膳サービス …… 体調の悪いときなどにご利用ください。
- 理美容サービス …… 1階で理容・美容が行えます。
- 寝具の貸出 …… ご家族やご友人の宿泊などにご利用ください。
- 日用品の販売 …… ティッシュ・トイレトペーパー・切手(各種)・はがき・電球など