



Life Court
NISHI MIYANOSAWA

サービス付き高齢者向け住宅

ライフコート西宮の沢

手稲山の懐に抱かれて、ゆるやかに流れる時を愉しむ

森からの優しい風が季節を運ぶ、
手稲の山並みを一望するロケーション。



エントランス



多目的ホール



レストラン

栄養士が考えた健康献立で、1日3食、365日、食事の心配が
無用です。旬をとりいれた季節のメニューと多彩な「食のイベント」
をお楽しみください。



大浴場



カラオケルーム



フィットネスエリア

季節の楽しいイベントがいっぱいです。 ※写真は過去の行事のものです。



パークゴルフ



バラエティーサークル(水彩画)



フレンチディナー



マグロ解体



夏祭り



健康体操



手打ちそば



盆踊り



クルージング



音楽コンサート



デザートバイキング



バスツアー(雲海テラス)



ライフコートファーム



移動動物園



映画鑑賞会



産地直送メニュー



秋会席



季節の薬湯

快適なシニアライフのために考え抜かれた空間設計と充実設備。

1ルームタイプ

専有面積：29.14㎡ (8.81坪)



1LDK Aタイプ

専有面積：43.69㎡ (13.21坪)



1LDK Bタイプ

専有面積：45.71～46.59㎡ (13.82～14.09坪)



1ルーム 居間・キッチン・収納



1LDK 居間・洋室



1LDK 洋室・収納

1F



暮らしに合わせて、お部屋も4タイプをご用意しています。

2LDKタイプ

専有面積：59.96～60.04㎡ (18.13～18.16坪)



全室バリアフリーの安心設計。
手すりなどの安全確保も万全です。

お部屋の段差をなくしたり、必要な箇所に手すりやイスを設けるなど、共用部分から室内まで、安全確保や危険回避に配慮したバリアフリー設計です。

緊急呼び出しボタン



設置場所
・トイレ
・寝室
・シャワールーム



トイレ



シャワールーム

静かで安全性に優れたオール電化。水回り設備にも細かい気配りが行き届いています。

炎が出ず、お手入れも簡単な「電磁調理器」、音の静かな「電気温水器」、お部屋の空気を汚さない「電気パネルヒーター」など、静かで安全性にも優れたオール電化方式を採用。水回りにも、シャワー室やシャンブードレッサー、ウォシュレット付トイレなどを標準装備にしました。



2LDK キッチン・居間・洋室



玄関

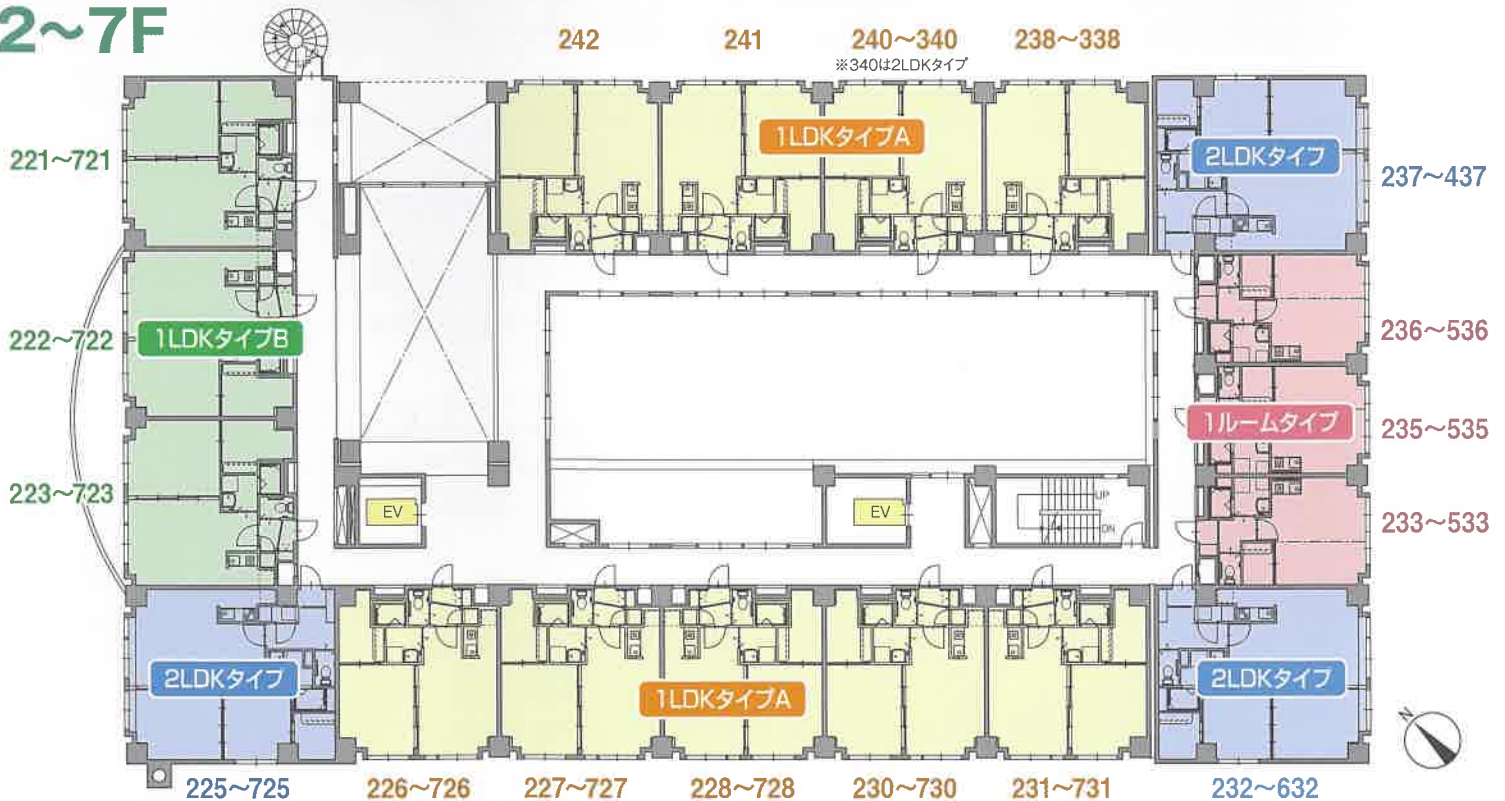


キッチン



ユーティリティ

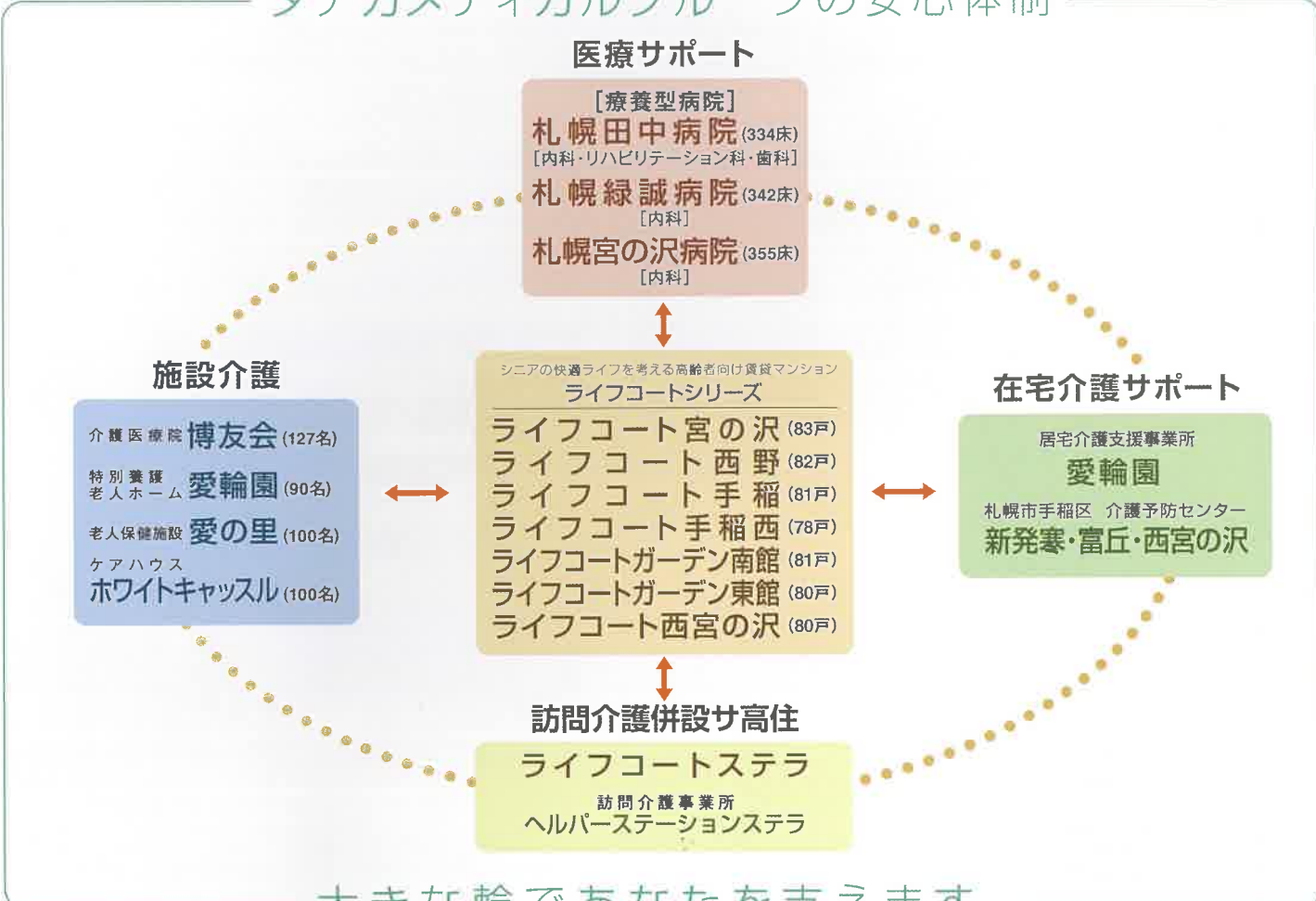
2～7F



「安心」はいつも、すぐそばにあります。

医療機関・介護施設・在宅介護と連携。個人の生活スタイルはそのままに、もしものときも安心。これまで培った経験と実績を活かした安心の生活支援サービスをご提供します。
 医・食・住・楽、すべての条件を兼ね備えたライフコート西宮の沢。大きな輪であなたを支えます。

タナカメディカルグループの安心体制



大きな輪であなたを支えます。

ライフコートシリーズの共通サービス

各室緊急呼び出しボタン

もしものときも安心、緊急時にも常駐スタッフが24時間対応します。



緊急呼び出しボタン

日常生活のサポート

●食事の際の安否確認と日常生活の相談 ●日用品の販売(ティッシュ・トイレットペーパー・切手・ハガキ・電池・電球など) ●お急ぎでない普通郵便の投函代行(管理事務所でお預かり) ●電球交換や設備のトラブル対応



通院無料送迎サービス

タナカメディカルグループの病院へ通院の際は、無料で送迎いたします。

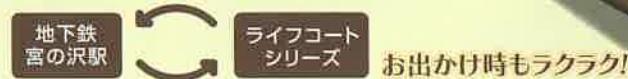


介護サービスの相談

タナカメディカルグループ「愛輪園」および外部事業所と連携をとり、介護保険サービスの提供もスムーズ。

無料シャトルバス運行中!

各ライフコートと地下鉄「宮の沢駅」間を結びます。入居者様、ご家族、ご友人もご利用いただけます。



その他有料サービス

- 寝具の貸し出しサービス
- 食事の配膳サービス
- 理美容サービス

医療・介護施設が約1km圏内に。近隣施設も充実。



交通のご案内

- 地下鉄宮の沢駅**
バス 約6分
西宮の沢4条3丁目バス停留所
徒歩 約3分
- ライフコート西宮の沢**
- JRバス**
発寒団地線(42)(宮42)
富丘線(宮58)
- 中央バス**
手稲線(宮47)

建物概要

- 名称/ライフコート西宮の沢
- 所在地/札幌市手稲区西宮の沢4条2丁目2-20
- 構造・規模/RC造・地上7階建
- 用途/サービス付高齢者向け住宅
- 建物面積(床面積)/5,993㎡(1,812.88坪)
- 専有面積(敷地面積)/2,686.52㎡(812.67坪)
- 総戸数/1ルームタイプ:29.14㎡(8.81坪)12戸
1LDKタイプ:43.69~46.59㎡(13.21~14.09坪)53戸
2LDKタイプ:59.96~60.04㎡(18.13~18.16坪)15戸
- 駐車場台数/14台

近隣施設のご案内

- 買物**
アークス宮の沢店250m・徒歩3分
ニトリ宮の沢店170m・徒歩2分
スポーツデパ宮の沢店170m・徒歩2分
セブンイレブン150m・徒歩2分
スーパービバホーム手稲富丘店...600m・徒歩8分
- 警察** 西宮の沢交番200m・徒歩3分
- 金融機関** 北海道銀行ATM(アークス内) 250m・徒歩3分
北洋銀行ATM(アークス内)250m・徒歩3分
- 郵便局** 宮の沢西郵便局 900m・徒歩15分



ライフコートシリーズ

ライフコートシリーズ[第1弾] ライフコート宮の沢

〒006-0004
札幌市手稲区西宮の沢4条2丁目3-20
TEL.011-688-2222
FAX.011-665-8575
■総戸数/83戸:
1ルームタイプ66戸・
1LDKタイプ17戸
■構造・規模/
RC造・地上7階建



ライフコートシリーズ[第2弾] ライフコート西野

〒063-0032
札幌市西区西野2条10丁目1-11
TEL.011-676-2222
FAX.011-676-2225
■総戸数/82戸:
1DKタイプ58戸・
1LDKタイプ24戸
■構造・規模/RC造・地上8階建



ライフコートシリーズ[第3弾] ライフコート手稲

〒006-0004
札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-10
TEL.011-699-2222
FAX.011-699-3335
■総戸数/81戸:
1ルームタイプ30戸・
1LDKタイプ42戸・
2LDKタイプ9戸
■構造・規模/
RC造・地上7階建



ライフコートシリーズ[第4弾] ライフコート手稲西

〒006-0004
札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-20
TEL.011-686-2424
FAX.011-686-2425
■総戸数/78戸:
1ルームタイプ24戸・
1LDKタイプ33戸・
2LDKタイプ21戸
■構造・規模/
RC造・地上7階建



ライフコートシリーズ[第5弾] ライフコートガーデン南館

〒006-0004
札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-5
TEL.011-694-2222
FAX.011-694-2262
■総戸数/81戸:
1ルームタイプ30戸・
1LDKタイプ26戸・
2LDKタイプ25戸
■構造・規模/
RC造・地上6階建



ライフコートシリーズ[第6弾] ライフコートガーデン東館

〒006-0004
札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-6
TEL.011-694-2202
FAX.011-694-2262
■総戸数/80戸:
1ルームタイプ30戸・
1LDKタイプ27戸・
2LDKタイプ23戸
■構造・規模/
RC造・地上6階建



お問い合わせ・お申し込みは

ライフコートシリーズ[第7弾] **ライフコート西宮の沢**

011-662-2222

〒006-0004 札幌市手稲区西宮の沢4条2丁目2-20

FAX. 011-662-2266 E-Mail. life-nm@ma.comco.net

タナカメディカルグループホームページ www.tanakamedical.net

[事業主・貸主] 株式会社リョーワ

ライフコート西宮の沢 入居条件・利用料

■入居条件

- 身の周りのことがご自分で出来る方。
- 認知症、精神疾患のない方。
- 連帯保証人がいる方。

※ご本人、連帯保証人との面談により入居の審査をさせていただきます。

■敷金 家賃の2.5ヶ月分

※退去時の修繕費用を除き返金いたします。

※契約時には敷金と住宅総合保険料(3年分)24,000円が必要です。

(3年後更新時に再度保険料をいただきます。)

■月額費

	家賃	共益費	計
1ルームタイプ (29.14㎡)8.81坪 12戸	74,000円～ 77,000円	30,000円	104,000円～ 107,000円
1LDK(A)タイプ (43.69㎡)13.21坪 35戸	93,000円～ 100,000円	40,000円	133,000円～ 140,000円
1LDK(B)タイプ (45.71～46.59㎡) 13.82～14.09坪 18戸	91,000円～ 96,000円	40,000円	131,000円～ 136,000円
2LDKタイプ (59.96～60.04㎡) 18.13～18.16坪 15戸	111,000円～ 119,000円	45,000円	156,000円～ 164,000円

別途、食事代1名様につき(朝490円・昼640円・夕740円)、1日3食(30日換算)456,100円

■光熱水費

- 電気代・水道代は各メーターにて別途精算になります。
- 冬期共用部暖房費(11月～4月)月4,000円

■選択利用料金

- 駐車場使用料…月額4,000円 ●駐輪場使用料…年額1,000円

■有料サービス

- 食事の配膳サービス …… 体調の悪いときなどにご利用ください。
- 理美容サービス …… 1階で理容・美容が行えます。
- 寝具の貸出 …… ご家族やご友人の宿泊などにご利用ください。
- 日用品の販売 …… ティッシュ・トイレトペーパー・切手(各種)・はがき・電球など